|  |  |
| --- | --- |
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH****TỈNH NAM ĐỊNH** Số: /TB-TA | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *TP. Nam Định*, *ngày 24 tháng 02 năm 2025* |

**THÔNG BÁO TÌM KIẾM**

Tòa án nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đang giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 39/2003/ TLST-DS ngày 21 tháng 7 năm 2003 về việc “Tranh chấp đòi quyền sử dụng đất” giữa:

\* Nguyên đơn:

+ Bà Tạ Thị Phượng, sinh năm 1930; địa chỉ cư trú: Số 14 tổ 13 phường Phúc Tân, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

+ Bà Tạ Thị Lược, sinh năm 1928; địa chỉ cư trú: Số 4A Nguyễn Du, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

+ Ông Đỗ Văn Thanh, sinh năm 1948; địa chỉ cư trú: Số 132 ngõ 51 phường Dư Hàng, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

+ Ông Tạ Văn Ngọc, sinh năm 1961; địa chỉ cư trú: Khu hành chính 8, xã Liên Bảo, huyện Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

\* Bị đơn:

+ Ông Tạ Văn Chất, sinh năm 1932; địa chỉ cư trú: Số 4 Nguyễn Du, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

+ Ông Tạ Văn Trường; địa chỉ cư trú: Số 4 Nguyễn Du, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

+ Ông Tạ Tiến Hùng, sinh năm 1946; địa chỉ cư trú: Số 4 Nguyễn Du, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

+ Ông Tạ Văn Hạnh, sinh năm 1956; địa chỉ cư trú: Số 4 Nguyễn Du, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

Quá trình giải quyết vụ án, đối với thửa đất có tranh chấp có địa chỉ tại số 04 đường Nguyễn Du, phường Trần Hưng Đạo (địa chỉ cũ là số 04 đường Nguyễn Du, phường Nguyễn Du), thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định, qua trình bày của các đương sự và tài liệu chứng cứ do Tòa án thu thập thì có nhiều đương sự đã chết, cụ thể: Bà Tạ Thị Phượng chết năm 2011, bà Tạ Thị Lược (tức Đảo) chết năm 2018, bà Tạ Thị Thao chết năm 1996, ông Tạ Văn Trường chết năm 2005, ông Đỗ Văn Tiến chết năm 2017, do đó phát sinh nhiều người kế thừa quyền, nghĩa vụ của nguyên đơn, bị đơn cũng như người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; đương sự cư trú ở nhiều địa phương khác nhau và có sự thay đổi về địa giới hành chính…

Để đảm bảo quyền lợi của các đương sự, căn cứ Điều 180 của Bộ luật Tố tụng Dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định:

**THÔNG BÁO:**

**1.** Thông báo cho những người liên quan đến vụ án Tranh chấp đòi quyền sử dụng đất đối với thửa đất có địa chỉ tại số 04 đường Nguyễn Du, phường Trần Hưng Đạo (địa chỉ cũ là 04 đường Nguyễn Du, phường Nguyễn Du), thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định nêu trên. Bao gồm:

- Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất, thứ hai, thứ ba của nguyên đơn, bị đơn theo quy định tại Điều 651 Bộ luật Dân sự năm 2015 mà chưa được Tòa án nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định xác định là đương sự trong vụ án;

- Những người liên quan đến việc chuyển nhượng, chiếm hữu, sử dụng; những người đã có công sức cải tạo, xây dựng công trình trên thửa đất đang tranh chấp.

**2.** Khi biết được thông báo này, yêu cầu những người được thông báo liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định theo địa chỉ: Số 66 đường Hoàng Sâm, phường Quang Trung, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định để được tham gia tố tụng trong vụ án dân sự về “Tranh chấp đòi quyền sử dụng đất” theo quy định của pháp luật.

**3.** Trường hợp những người được thông báo không liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định thì phải chịu hậu quả pháp lý theo quy định của pháp luật và Tòa án nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định sẽ căn cứ vào tài liệu chứng cứ do các đương sự cung cấp và do Tòa án thu thập được để giải quyết vụ án trên theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  **THẨM PHÁN**  **Lương Việt Bằng** |